

Zápis ze schůze Společenství pro dům Nýřanské 2 a 4

ze dne 4. 3. 2012 v Plzni

Výbor: Martin Ženíšek (MŽ), Lubomír Šnajdr (LŠ), Jan Chmelík (JCH), Petr Buršík (PB), Peter Hromjak (PH)

Revizní komise: Vladislav Bartman (VB), Lucie Jíchová (LJ), Roman Řezáč (RŘ)

Program:

1. Prezenční činnost a kontrola usnášení schopnosti
 2. Zahájení a schválení programu schůze
 3. Shrnutí dosavadní práce výboru a kontrolní komise
 4. Rekonstrukce svislých rozvodů vody a kanalizace
 5. Pronájmy nebytových prostor pro vlastníky byt. jednotek v N2 a N4
 6. Kompletní rekonstrukce domu v roce 2012
 7. Závěr
-

1. Prezenční činnost a kontrola usnášení schopnosti

- prezence zahájena v 16:45

- účast 75%

- LJ, MŽ

2. Zahájení a schválení programu schůze

- zahájení v 17:20 předsedou SVJ

- program schválen

- MŽ

3. Shrnutí dosavadní práce výboru a kontrolní komise

- registrace a vývoj SVJ

- představení webových stránek www.2n4.cz, nového emailu: 2n4@2n4.cz,

č. účtu: 2800204115/2010 – Fio banka

- spolupráce s Bytovým družstvem mladých – bezúročná půjčka na rekonstrukci rozvodů vody

- MŽ

- akce úklid společných prostor: shrnutí, poděkování

- LŠ

- dezinfekce – rus domácí: vyhodnocení, v N4 žádný výskyt, v N2 kvůli pozitivnímu výskytu proběhne 15.3. druhé kolo položení nástrah

- MŽ

- Pilsfree: vysvětlení aktuální situace připojení internetu v domě, čeká se na přípojku od ČEZu

- LŠ

- elektro veřejných prostor – vysvětlení současného stavu, nové rozvody budou zahrnuty do celkové rekonstrukce domu

- MŽ

4. Rekonstrukce svislých rozvodů vody a kanalizace

- seznam 8 poptávaných firem, jejich odezva a zaslané nabídky 3. firem

- představení vítězné firmy = fa Otýs&Reichel, částka 600 000,- Kč

- MŽ

- diskuze s p. Otýsem – zástupcem vítězné firmy
- návrhy posouzení jednotlivých bytových jader individuálně s p. Otýsem osobně
- diskuze s p. Topolčany – v koupelně instalována masážní vana, dle p. Otýse problém s přípojkami potrubí. Návrh, že fa Otýs&Reichel zaplatí instalátéra, který provede výměnu potrubí u p. Topolčanyho
- připomínka p. Bartmana k projektantskému řešení – dohoda o vyhotovení posudku
- připomínka p. Kubíkové, zda rovnou nekontrolovat a nezrekonstruovat i rozvody plynu

➤ **HLASOVÁNÍ O REKONSTRUKCI VODOVODNÍHO A KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU**

- **ANO - Jednohlasně odsouhlaseno**

- diskuze k firmě Otýs&Reichel

5. Pronájmy nebytových prostor pro vlastníky byt. jednotek v N2 a N4

- vysvětlení proč pronajímat volné nebytové prostory v domě, peníze z pronájmu do fondu oprav
- pronájem možný pouze vlastníkům bytů N2 a N4
- pronájem pro soukromé účely – 20,- /m2 , pronájem pro ziskovou činnost – cena za m2 stanovena dle běžné tržní ceny v okolních domech (nutno osadit vlastním elektroměrem)
- zachování sušárny a kolárny
 - MŽ

➤ **HLASOVÁNÍ K PRAVOMOCI VÝKONNÉHO VÝBORU O ROZHODOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PRONÁJMŮ**

- **ANO – Jednohlasně odsouhlaseno**

6. Kompletní rekonstrukce domu v roce 2012

- seznámení s výčtem rekonstrukcí
- problém DPH = nutnost realizace do konce roku 2012
- představení cenové kalkulace a následné výše úvěru 13 500 000,- Kč s úrokovou sazbou 3,3% od nezávislého makléře jako přednabídka.
- informace o nutnosti výměny plastových oken ve všech bytech před rekonstrukcí na vlastní náklady – výměnu možno zahrnout do období celkové rekonstrukce a provedení firmou, která bude rekonstrukci provádět,
- byty, které nebudou schopny okna vyměnit, budou řešeny individuálně
- možnost rozdělení fondu na údržbový a investiční a možnost jednorázové úhrady nákladů na rekonstrukci
 - MŽ

➤ **HLASOVÁNÍ O VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU CELKOVÉ REKONSTRUKCE DOMU**

- **ANO – Jednohlasně odsouhlaseno**

7a. Diskuze a připomínky

- současné individuální rekonstrukce bytů v domě, následný úklid společných prostor
- připomínky k bodu č. 4
 - MŽ

7b. Závěr

- termín další schůze – květen 2012
- poděkování a rozloučení
- ukončení v 18:45
 - MŽ