

Zpráva o výsledcích činnosti revizní komise Společenství pro dům Nýřanská 2 a 4 v Plzni za rok 2012

Revizní komise v roce 2012 průběžně kontrolovala činnost výboru společenství, členové se zúčastňovali jednání výboru, jednání při výběrů dodavatelů revitalizace a kontrolních dnů při provádění zateplení.

Komise zkontrolovala účetní závěrku společenství s těmito výsledky:

Počáteční stav 1.1. 2012: **0,00 Kč**

Příjmy:	
Vklad SBDM zůstatek FO	221 408,84 Kč
Vklady SBDM FO	1 216 933,33 Kč
Příjem z nájmu nebytových prostor	8 825,00 Kč
Půjčka SBDM stoupačky	240 000,00 Kč
Vrácení přeplatku z půjčky	7 000,00 Kč
Úroky	191,02 Kč
Celkem příjmy	1 694 358,19 Kč

Výdaje:	
Splátka půjčky SBDM	250 000,00 Kč
Splátka úroků z úvěru	32 100,00 Kč
Desinsekce	41 575,00 Kč
Opravy:	
- výtahů	27 549,30 Kč
- střechy	1 700,00 Kč
- osvětlení	1 266,00 Kč
- zvonků	13 312,00 Kč
- vypínačů	4 697,00 Kč
revize plynu	6 150,00 Kč
výjezdy SBDM	2 025,00 Kč
režie, administrativa	12 167,00 Kč
založení SPD – odměna notářky	5 928,00 Kč
projektová dokumentace (revitalizace)	90 460,00 Kč
realizace stoupaček	616 301,10 Kč
Celkem výdaje	1 105 230,40 Kč

Konečný stav 31.12.2012: **589 127,79 Kč**

Závěr:

V účetní uzávěrce nebylo shledáno pochybení.

Komise zkontrolovala financování revitalizace s těmito výsledky:

Výměna stoupaček:	
Smluvní cena :	600 367,40 Kč
Cena konečná jednou fakturou	616 301,10 Kč

Zateplení:	
Smluvní cena:	12 876 791,30 Kč
Splaceno v 5 fakturách:	4 560 000,00 Kč
	2 193 820,90 Kč
	3 586 132,76 Kč
	2 345 208,00 Kč
Včetně dodatků	176 336,45 Kč
Celkem	12 861 498,20 Kč

Stavební dozor	66 550,00 Kč
Zábor prostranství	120 301,00 Kč
V tom odečtené penále bez DPH	- 169 281,30 Kč
Celkem za zateplení	13 048 349,20 Kč

Elektro:	
Splaceno ve 3 fakturách:	160 965,00 Kč
	87 485,00 Kč
	32 135,00 Kč
Celkem elektro	280 585,00 Kč

Výtah:	
Smluvní cena eSve :	2 894 916,00 Kč
Splaceno ve 4 fakturách	868 474,00 Kč
	578 983,00 Kč
	868 475,00 Kč
	578 983,00 Kč

Projekt,audit, štítek,posudek:	
Smluvní cena :	92 400,00 Kč
Splaceno ve dvou fakturách	42 000,00 Kč
	48 460,00 Kč
Celkem	90 460,00 Kč

Celkem za revitalizaci bez stoupaček	16 223 850,20 Kč
Celkem za revitalizaci vč. projektu	16 314 310,20 Kč
Celkem revitalizace vč. stoupaček	16 930 611,30 Kč

Závěr:

Stoupačky:

Navýšení způsobeno zpracováním projektu a výměnou 2 WC mís v suterenu.

Elektro a výtah:

smluvní ceny byly dodrženy, u elektra byly provedeny práce ve větším rozsahu než v projektu.

Zateplení:

k smluvní ceně byly doplněny dva dodatky :

1. 81 116, 27 Kč bez DPH
úpravy vstupů neobsažené v rozpočtu, schránky, odvodňovací žlaby, hydroizolace kolem domu ,
zdvojení a prodloužení turbin VZT,
zároveň odečteno 220 000 Kč elektro zadané fi Nepraš
2. 55 516,07 Kč bez DPH
Změna dlažby z hladké na protiskluzovou ve vstupech, úprava pod poklopy (zjištěno po vybourání) ,
úpravy elektrorozvaděčů, úprava křivých zdí pod schránkami, schody do N2

Zateplení bylo provedeno dle projektové dokumentace, základní cena byla dodržena, dodatky byly
odsouhlaseny výborem.

Revizní komise konstatuje, že během roku 2012 nezjistila pochybení nebo vážné nedostatky v práci výboru
společenství.

Za revizní komisi zpracovali :

Vladislav Bartman

Helena Sladká