

Zpráva o hospodaření společenství a správě domu

Na základě „Roční závěrky finančního účetnictví 2015“ předkládám za výbor SpD tuto zprávu:

Hospodaření:

Stav úvěru u Sberbank:

- k 1.1.2015 činila nesplacená částka úvěru: 14.062.149,09 Kč
- k 31.12.2015 činila nesplacená částka úvěru: 13.373.629,13 Kč
- **na úvěru tak bylo v roce 2015 zaplaceno 688.519,96 Kč**

Stav účtu Sberbank – účet pro běžné platby:

- k 1.1.2015 byl počáteční stav 615.330,68 Kč
- k 31.12.2015 byl konečný stav 903.719,39 Kč
- **na tomto účtu je za rok 2015 nárůst o 288.388,71 Kč**
- tento účet je hlavním účtem SpD a jsou na něm shromažďovány platby členů Společenství, které jsou následně používány na úhradu poplatků za správu domu (pojištění, úklid, správa SBDM, servis výtahů, elektřina, odpad atd.)

Stav účtu FIO Banka – fond oprav a údržby:

- k 1.1.2014 byl počáteční stav 313.983,49 Kč
- k 31.12.2014 byl konečný stav 458.872,89 Kč
- **na Fondu oprav a údržby se tak jedná o nárůst o 144.889,40 Kč**
- na tento účet byla převedena ze Sberbank měsíčním trvalým příkazem částka 20 538,20 (246458,40 Kč/rok)
- byly doplacený dveře do spojovacích chodeb, koloven a suterénu – **17.140,- Kč**
- byla vyměněny společné antény pro příjem TV – **37.291,- Kč**
- byly uhrazeny poměrová měřidla pro měření tepla - **83 870,- Kč (67 bytů)**
- byly instalovány nové zámky a přiděleno 200 klíčů – **29.660,- Kč**
- bylo nakoupeno 100 ks žárovek do společných prostor – **1.029,-Kč**
- byly nainstalovány zámky na 3 kontejnery – **4.110,- Kč**
- bylo nutné opravit rozvod společné antény – **3.795,- Kč**
- na účet Společenství bylo od pana Lercha staršího zaplaceno poškození dveří **30.000,-Kč**

Stav peněžního deníku – hotovost:

- k 1.1.2014 byl počáteční stav 3.240,00 Kč
- k 31.12.2014 byl konečný stav 3.475,00 Kč
- **na hotovosti se tak jedná o nárůst o 235,00 Kč**

Dluh členů Společenství:

- K 31.12.2015 dlužili na neuhrazených zálohách SpD čtyři její členové částku 95.153,- Kč. Z toho se nejvíce vymyká jeden člen Společenství, jehož dluh bude v následujících dnech postoupen vymáhání AK Navrátil (79.410,- Kč). Náklady spojené s vymáháním pohledávky včetně úroků z prodlení jsou vymáhány společně s dlužnou částkou. K tomu bude ještě připočten dluh za rok 2014 a část záloh za

rok 2016. Druhá nejvyšší částka 15.062,- Kč je majitelkou bytu umořována splátkovým kalendářem. Žádný jiný dlužník nedluží více než jednu měsíční splátku, což může být zaviněno pozdějším zadáním příkazu.

Správa:

- V roce 2015 proběhla výměna společné antény pro příjem TV tak, aby splňovala technické parametry ve spojení se spuštěním LTE internetu a většího počtu TV stanic. Následovala také oprava rozvodu antén.
- Z FO byla financována výměna zámků ve vchodových dveřích a 200 klíčů. Starší a měkčí klíče byly vyměněny za tvrdší, kvalitnější s plnějším profilem. Klíče byly rozdávány zdarma podle počtu nahlášených osob ke dni výměny na SBDM. Kdo chtěl klíč navíc, musel si ho zakoupit za 80,-Kč. Výtěžek z klíčů byl vložen zpět do FIO a část do peněžního deníku. Původní tři zámky opotřeбенé k jedné strany byly nainstalovány méně opotřeбенou stranou na kontejnery. Díky tomu klíče od vchodu našly uplatnění při vynášení odpadků.
- 67 bytů bylo osazeno měřidly tepla. V druhém kole byly osazeny prostory dalších tří bytů a nebytového prostoru nad vchodem do Nýřanské 2 (tyto 4 prostory byly fakturovány až na jaře 2016). Nyní zbývá osadit dva byty, kterým je a bude do osazení účtováno teplo dle zákona