

ZÁPIS Z 8. SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM NÝŘANSKÁ 2,4 V PLZNI
6.11.2016 OD 17:30 hodin

1. Presentace – kontrola usnášení schopnosti

bod programu	1 - 5	6 - 9
celkový podíl plochy	410764	410764
přítomný podíl	264611	279677
přítomnost v procentech	64,42%	68,09%

- prezentace skončila v 17:34. Přítomno 45 členů SpD (včetně plných mocí)
- v 17:57 přišla paní Volencová jako 46. člen SpD (podíl 7533) s plnou mocí za paní Bogárovou (podíl 7533) jako 47. člen SpD a přítomnost stoupla na 68,09%

Po ukončení prezentace byl Jiří Tešnar jako jediný majitel bytu (člen SpD), který tak ještě neučinil, vyzván k podpisu, aby potvrdil, že bude doma při výměně plynových kohoutů. Ten podepsání před všemi přítomnými členy Společenství odmítl podepsat. Místo toho se dožadoval ceny za dílo (rozpočtu) a objednávky. Cena byla všem přítomným sdělena.

2. Volba orgánů shromáždění

- zapisovatel – **Peter Hromjak**

Hlasování o zapisujícím:

celkem 45 členů / pro – 45 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0

pro: 100 % (264611 z 264611) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %

3. Seznámení s programem shromáždění - prezentoval Martin Ženíšek

- program shromáždění – viz příloha
- nikdo nenavrhoval změnu programu

4. Rozvod plynu - prezentoval Lubomír Šnajdr

- Členové společenství byly seznámeny s detaily výměny ventilů plynu v domě ve dnech 21. a 22. listopadu. Až na Jiřího Tešnara svým podpisem všichni potvrdili osobní přítomnost a umožnění přístupu. Pan Jiří Tešnar opět ani přes výzvy několika členů výboru účast a uvolnění přístupu nepodepsal.
- Veřejně Jiří Tešnar nařkl předsedu Martina Ženíška ze zpronevěry peněz z účtu bratra (zesnulého Lubomíra Tešnara) na účet SpD. Jiřímu Tešnarovi bylo vysvětleno, že bratrovi peníze z účtu nikdo nepřevodil a pokud se nějaké ztratily, musí se obrátit na advokáta vyřizujícího dědictví, který spravoval bratrův účet. Následně byl opět vyzván k podpisu a upozorněn (několika členy shromáždění), že nevyřešené peněžní převody nijak nesouvisí s revizí plynu a výměně uzávěru plynu v bytě.

5. Pojištění domu a výboru - prezentoval Martin Ženíšek

- Výbor po pečlivém zvažování od července 2016 vybral mezi pojišťovnami po stanovení srovnatelných parametrů – Českou podnikatelskou pojišťovnu.
- Členové SpD byly seznámeny s pojistnými parametry a hlavně s důvody změny pojistky. Revitalizací stoupla cena bytů v domě. Proto bylo nutné navýšit pojistnou částku z 86 na 100 milionů korun. Zároveň byly upraveny další parametry (strojní vybavení – výtah, vandalismus, a další). Podstatným rozšířením bylo také připojištění (odpovědnosti) výboru.
- Jiří Tešnar reklamoval neuveřejnění pojistné smlouvy. Na to mu bylo členy výboru odpovězeno, že v případě zájmu se od obdržení pozvánky mohl o návrh smlouvy přihlásit. Kopírovat smlouvu s pojistnými podmínkami všem členům k pozvánce (cca 25 listů / 40 stran) by zatížilo rozpočet tiskem i poštovným.

- Dosavadní poj.: 17.260,-Kč / Nové poj. 61.461,-Kč / Nové poj. po slevě 45% - 33.804,-Kč
- U jednotlivých bytů se jedná o navýšení zhruba o dvojnásobek (byty 1+0 nárůst z 9,58 Kč/m na 18,76 Kč/m, byty 1+1 nárůst z 12,42 Kč/m na 24,31 Kč/m, byty 3+1 a 4+1 nárůst z 26,33 Kč/m na 51,57 Kč/m)

Hlasování: Schválení pojistné smlouvy a změna záloh na pojištění od 1.1.2017

celkem 45 členů / pro – 43 / proti – 1 / zdržela se hlasování – 1

pro: 94,42% (249851 z 264611) / **proti: Tešnar 2,84%** (7515 z 264611) / **zdržela se hlasování: Sladká 2,84%** (7515 z 264611)

6. Změna stanov – prezentoval Mgr. Petr Buršík

- snížení počtu členů výboru a členů kontrolní komise
- díky neochotě najít alespoň pět lidí kandidující do výboru a tří do kontrolní komise, musí před volbami proběhnout úprava stanov.

Návrh:

- Snížení počtu členů výboru z pěti na tři
 - Změna kontrolního orgánu z tříčlenné kontrolní komise na revizora (jednočlenný orgán)
- Změny jednotlivých bodů stanov byly na jednostránkové příloze u pozvánky na shromážděních (příloha)
 - Právo kontrolovat činnost výboru má každý člen, nikoliv jen revizor. Ten to má z titulu své funkce povinné.
 - Kontrolní funkce u zapsaného spolku je nepovinný orgán, který nemusí být ve stanovách, nemusí být volen a nemusí být ani jako orgán zapsán u soudu.

Hlasování: Schválení změny stanov dle návrhu

celkem 47 členů / pro – 46 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 1

pro: 97,31% (272162 z 279677) / **proti: 0%** / **zdržel se hlasování: Tešnar 2,69%** (7515 z 279677)

7. Schválení pravidelných odměn členům výboru a kontrolní komise SpD - prezentoval Martin Ženíšek

- Původní návrh odměn: 3000,-Kč/měsíc – předseda, 1000,-Kč/měsíc – člen výboru.
- Nový návrh odměn: 2.499,-Kč/měsíc – předseda, 1000,-Kč/měsíc – člen výboru.
- Změna je z důvodu vyšších odvodů. SpD by plat předsedy podle původního návrhu stál 1,3 násobek. Díky snížení na 2.499,- bude odvod do státní pokladny pouze 1,09 násobek, stejně jako u ostatních členů výborů.
- Zatížení těchto odměn na jednotlivé byty: 4.499,-Kč x 1,09 = 4.904,-Kč/měsíčně
- V jednoduchosti to znamená při 4107 m2 obytné podlahové plochy (celkový hlas. podíl), že na každý metr je to cca 1,194 Kč (byty 1+0 by tak navýšili měsíční zálohovou platbu o 32,- Kč, byty 1+1 o 47,-Kč, a byty 3+1 i 4+1 o 90,-Kč.

Hlasování: Schválení pojistné smlouvy a změna záloh na pojištění od 1.1.2017

celkem 47 členů / pro – 46 / proti – 1 / zdržel se hlasování – 0

pro: 97,31% (272162 z 279677) / **proti: Tešnar 2,69%** (7515 z 279677) / **zdržel se hlasování: 0%**

8. Volba orgánů Společenství

- Současnému výboru a kontrolní komisi končí 13.11.2016 volební mandát.
- Výbor ve složení: Buršík, Hromjak, Chmelík, Šnajdr a Ženíšek a kontrolní komise ve složení: Bartman, Jíchová a Sladká končí.
- Na shromáždění 12.6.2016 se nepřihlásil žádný kandidát, který by chtěl těchto 8 členů SpD nahradit. Proto se musí dnes konat již 8. shromáždění našeho SpD.
- **Jako kandidáti na další pětileté období se přihlásili:**
výbor: Jiří Tešnar
revizor: Jiří Tešnar

- Hlasovat se bude o každém kandidátovi zvlášť. Pokud by byl počet kandidátů vyšší, než počet míst v jednotlivých orgánech, bude zvolen ten, který v počtu hlasů obsadí jeden ze tří nejvyšších výsledků (výbor) a nejvyšší počet (revizor).

Hlasování: Volba Jiřího Tešnara do výboru

celkem 47 členů / pro – 0 / proti – 46 / zdržel se hlasování – 1

pro: 0% / proti: 97,31% (272162 z 279677) / zdržel se hlasování: Tešnar 2,69% (7515 z 279677)

Hlasování: Volba Jiřího Tešnara do funkce revizora

celkem 47 členů / pro – 0 / proti – 46 / zdržel se hlasování – 0 (nehlasoval Jiří Tešnar)

pro: 0% / proti: 97,31% (272162 z 279677) / zdržel se hlasování: 0% / nehlasoval Tešnar 2,69% (7515 z 279677)

9. Závěr a poděkování za účast a hlasování

Následující postup: Nyní bude podán návrh na vymazání členů výboru a kontrolní komise. Následně bude požádáno o opatrovníka, který bude vykonávat nezbytné zastupování nemovitosti, aby se dům nedostal do platební neschopnosti a nedošlo k přerušení dodávek elektrické energie, tepla a vody. Servis od výměny žárovek, přes revize požární, plynové, odečet vodoměrů bude proveden správcem – SBDM. Jarní shromáždění bude svoláno SBDM.

Kontakt na SBDM: 377 265 577

Havarijní služba: 724 223 355 - p. Raidl (topení, voda, zvonky, světla)

Havarijní služba: 736 746 350 – vyproštění a oprava výtahu

Předseda shromáždění: Martin Ženíšek

Zapisovatel: Peter Hromjak

Tvorba zápisu: Martin Ženíšek

Přílohy: Prezenční listina, pozvánka, změna stanov (jedna strana se změnami)

Pojistná smlouva bude vyvěšena na nástěnku samostatně, nikoliv jako příloha