

Zpráva o hospodaření společenství a správě domu

Na základě „Roční závěrky finančního účetnictví 2016“ předkládám tuto zprávu:

Hospodaření:

Stav úvěru u Sberbank:

- k 1.1.2016 činila nesplacená částka úvěru: 13.373.629,13 Kč
- k 31.12.2016 činila nesplacená částka úvěru: 12.664.735,14 Kč
- **na úvěru tak bylo v roce 2016 splaceno 708.893,99 Kč**

Stav účtu Sberbank – účet pro běžné platby:

- k 1.1.2016 byl počáteční stav 903.719,39 Kč
- k 31.12.2016 byl konečný stav 974.793,23 Kč
- **na tomto účtu je za rok 2016 nárůst o 71.073,84 Kč**
- tento účet je hlavním účtem SpD a jsou na něm shromažďovány platby členů Společenství, které jsou následně používány na úhradu poplatků za správu domu (pojištění, úklid, správa SBDM, servis výtahů, elektřina, odpad atd.)

Stav účtu FIO Banka – fond oprav a údržby:

- k 1.1.2016 byl počáteční stav 458.872,89 Kč
- k 31.12.2016 byl konečný stav 676 138,29 Kč
- **na Fondu oprav a údržby se tak jedná o nárůst o 217.265,40 Kč**
- na tento účet byla převedena ze Sberbank měsíčním trvalým příkazem částka 20 538,20 (246458,40 Kč/rok)
- na tento účet byla vložena částka za klíče od vchodu do domu - **6.000,- Kč**
- bylo zaplacené čidlo do světla na chodbě – **661,- Kč**
- byly opraveny zámky a spínače v kabinách výtahů – **3.190,- Kč**
- byly opraveny rozvody společné antény – **1.042,- Kč**
- byly opraveny a seřizeny vchodové dveře – **690,- Kč**
- byly uhrazeny poměrová měřidla pro měření tepla – **3.036,- Kč (3 byty + 1 nebyt. prostor)**
- byly ošetřeny společné prostory domu nástrahami na hlodavce – **2.568,- Kč**
- byly instalovány nová kování do suterénních dveří, zabezpečena sušárna v 10. patře, žebříky do strojoven a strojovny – **17.910,- Kč**
- bylo opraveno zvonkové tablo v Nýřanské 2 – **2.307,-Kč**
- byly vyměněny uzávěry plynu firmou Gasmont – **31.321,- Kč**
- byl složen soudní poplatek za ustanovení opatrovníka – **2.000,- Kč**
- byl složen soudní poplatek za výmaz výboru z rejstříku – **2.000,- Kč**
- byla zaplacená částka za odečet vodoměrů SBD mladých - **4.550,-Kč**

Stav peněžního deníku – hotovost:

- k 1.1.2016 byl počáteční stav 3.475,00 Kč
- k 31.12.2016 byl konečný stav 91,00 Kč
- **na hotovosti se tak jedná o ztrátu – 3.384,00 Kč**

Dluh členů Společenství:

- K 31.12.2016 dlužili na neuhrazených zálohách SpD čtyři její členové částku 57.154,- Kč. Až na jednu výjimku byly dluhy započteny s přeplatky. Jediný člen, u kterého nejde provést zápočet, bude opět řešen a jeho dluh za rok 2016 vymáhán AK Navrátil.

Správa:

- Výbor se do ukončení svého volebního období 13.11.2016 zabýval pouze správou nemovitosti v nutném rozsahu. Před skončením mandátu prováděl jen drobné činnosti: výměna čidel ve světlech, oprava zvonkového tabla.
- Nad rámec běžné údržby byla provedena výměna plynových uzávěrů na doporučení odpovědného pracovníka, který provádí roční revize. Tento krok byl schválen shromážděním.
- Navíc se podařilo po dlouhém hledání najít „hodinové manželky“ otce a syna Fialovi, kteří instalovali bezpečnější kování do suterénních dveří a opravili prvky v domě spadající do kovářské a svářecí činnosti (vstupy do výtahových strojoven, zamykání žebříků, prádelny v Nýřanské 2 v 10. patře a skříňových dveří v suterénu, za kterými jsou umístěny jističe všech společných prostor (osvětlení, výtahu, internetu). V roce 2017 po zvolení nového výboru budou dokoupeny zámky pro zabezpečení strojoven výtahů a žebříků a rovněž jističů pro celý dům.
- Stále ještě nejsou osazeny dva byty měřidly byt 22 v Nýřanské 2 (Tuan Tran Quang), a byt 32 v Nýřanské 4 (Zimová)